

Residencial Teatro Romano

Memoria de Calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Diseño y ejecución conforme a estudio geotécnico, ajustado a la normativa vigente y verificada por organismo de Control Técnico y laboratorio homologado.

FACHADAS

- Fábrica de ½ pie de ladrillo macizo perforado para revestir según diseño de fachada, embarrado interior, aislamiento y trasdosado de placa de yeso laminado.
- Fachada según dirección facultativa.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de PVC con hojas de apertura oscilobatientes o practicables según casos.
- Acristalamiento exterior con doble vidrio.
- Persianas de lamas de aluminio.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta blindada de acceso a la vivienda con acabado en madera lacada y mirilla óptica.
- Puertas de paso lacadas en blanco y condena en los baños. Herrajes y manillas cromadas de 1ª calidad.
- Frentes de armarios en dormitorios, de hojas según diseño de la Dirección Facultativa con el mismo acabado que las puertas de paso.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Tabiques interiores de placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico-acústico interior. Placa hidrófuga en cuartos húmedos.
- Separación entre viviendas mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior a ambas caras.
- Separación de viviendas con zonas comunes mediante pared de ladrillo con protección acústica y trasdosado de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico en el interior de vivienda con aislamiento anti-impacto.
- Piedra natural o gres en portales y escaleras de zonas comunes.
- Hormigón pulido en garajes y hormigón impreso en rampas.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Pintura plástica lisa en paredes.
- Revestimiento con plaqueta cerámica de diseño en baños.
- Techos de placas de yeso laminado con acabado de pintura plástica en el interior de la vivienda.
- Falsos techos de placas hidrófugas de yeso laminado o falso techo registrable en baños según casos.

Comercializa:



689 375 589
COMERCIAL@ACTIVASI.ES
C. Los Maestros 4, Mérida

Promueve:

Residencial Teatro Romano S.L.
Tr. Reina Sofía 1 06800 Mérida
TIF +34 689 375 589

info@residencialteatroromano.com
www.residencialteatroromano.com

Nota Importante: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable.

BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca marca Roca o similar.
- Griferías monomando de 1ª calidad.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Instalación de bomba de calor para la producción de agua caliente sanitaria.
- Preinstalación de climatización por conductos.
- Sistema de ventilación en baños y cocina.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de tomas eléctricas y telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Tomas de televisión en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de videoportero automático.

ZONAS COMUNES

- Piscina exterior.
- Zona de juegos.
- Zonas comunes exteriores con pavimento antideslizante y espacios ajardinados según proyecto.

PROGRAMA DE PERSONALIZACION

- Departamento de atención al cliente para acompañarles desde el primer momento y hasta después de la entrega con el servicio de postventa, resolviendo cualquier incidencia que puedan detectar.
- Elección de acabados interiores de la vivienda, siempre que el estado de ejecución de la vivienda lo permita.

EQUIPAMIENTO OPCIONAL DE LAS VIVIENDAS

- El cliente podrá personalizar su vivienda según los packs propuestos, configurándose un presupuesto detallado según las opciones elegidas en un plazo no superior a 15 días desde la solicitud. Siempre que el estado de la obra lo permita.
- Estudio y diseño de iluminación con luminarias de LED en todas las estancias.
- Diseño y amueblamiento de cocinas.
- Posibilidad de colocar pavimento de tarima de madera o laminado sintético.
- Amueblamiento de armarios empotrados con módulos de cajoneras.
- Instalación de aerotermia o maquinaria de climatización.
- Instalación de suelo radiante
- Preinstalación de radiadores

Comercializa:



689 375 589
COMERCIAL@ACTIVASI.ES
C. Los Maestros 4, Mérida

Promueve:

Residencial Teatro Romano S.L.
Tr. Reina Sofía 1 06800 Mérida
Tf +34 689 375 589

info@residencialteatroromano.com
www.residencialteatroromano.com

Nota Importante: La promotora se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencia de la normativa aplicable.